



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor kultury a územního plánování
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 55334/2025
Sp. zn.: KPP/8329/2025/Lin
085.3 S10

Vyřizuje: Bc. Daniela Lindovská

Telefon: 595 622 275

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-04-15

Sdělení k věci „Podnět k prošetření postupu při schvalování územního plánu obce Darkovice“

Vážená/Vážený,

dne 19.03.2025 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), dopisem Váš anonymní „Podnět k prošetření postupu při schvalování územního plánu obce Darkovice“, v němž jste uvedl/a, že předem zveřejněný návrh programu jednání zastupitelstva, které se konalo 05.03.2025, neobsahoval projednaný bod programu, jak vyplývá z § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), pod nímž zastupitelstvo obce schválilo územní plán. Dále jste namítal/a, že s ohledem na výše uvedené, mohl být porušen zákonný postup pro schvalování územního plánu a požádal/a jste tedy krajský úřad o prověření, zda nedošlo k procesnímu pochybení, případně o informování zastupitelstva obce Darkovice o průběhu a výsledcích tohoto prošetření.

Krajský úřad, na základě Vašeho podnětu, věc prověřil a zjistil, že pod bodem programu 6. Různé bylo přijato usnesení, jímž zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu, včetně návrhu zadání změny č. 4 a rozhodlo o pořízení této změny.

Dle § 7 odst. 1 zákona o obcích spravuje obec své záležitosti samostatně (dále jen samostatná působnost). Státní orgány a orgány krajů mohou do samostatné působnosti zasahovat, jen vyžaduje-li to ochrana zákona, a jen způsobem, který zákon stanoví. Rozsah samostatné působnosti může být omezen jen zákonem. Do samostatné působnosti obce patří dle § 35 odst. 1 zákona o obcích záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěřil zákon. V odst. 2 je stanoveno, že do samostatné působnosti patří zejména záležitosti uvedené v § 84, 85 a 102 zákona obcích, s výjimkou vydávání nařízení obce.

V zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je v § 19 odst. 3 stanoveno, že působnost ve věcech územního plánování vykonává dále zastupitelstvo obce, zastupitelstvo kraje, rada obce a rada kraje. Dle § 27 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvo obce mimo jiné

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

projednává a schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu, schvaluje zadání územního plánu, rozhoduje o jeho pořízení a také ho vydává.

Obsahové náležitosti programu a jeho oznámení je upraveno v § 93 zákona o obcích. Samotný průběh jednání pak upravuje jednací řád, který dle § 96 zákona o obcích vydává zastupitelstvo a v němž stanoví podrobnosti o jednání. Jednací řád zastupitelstva obce Darkovice vydalo Zastupitelstvo obce v souladu s § 96 zákona o obcích usnesením 2/2023 písm. f) ze dne 07.03.2023 (dále jen jednací řád), v němž je v části IV bodu 5) stanoveno, že (citace): „*Návrhy na projednání a materiály pro jednání zastupitelstva se předkládají prostřednictvím obecního úřadu nejméně 14 dnů před konáním zasedání, na kterém mají být projednány tak, aby bylo umožněno členům zastupitelstva komplexně posoudit problematiku a přijmout rozhodnutí v dané věci. **O zařazení návrhů podaných v pozdější lhůtě rozhodne zastupitelstvo v úvodu příslušného jednání.***”

Krajský úřad z dostupných materiálů zjistil, že v zápisu jednání zastupitelstva obce Darkovice konaného dne 05.03.2025 je k bodu 1. Zahájení, kontrola usnesení uvedeno (citace): „*...že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a členové zastupitelstva obdrželi program jednání, který byl uveden na pozvánce. Následně nechala starostka hlasovat o programu, který zastupitelstvo obce schválilo.*” Současně hned v úvodu projednání bylo k bodu 6. Různé a) Územní plán obce Darkovice vysvětleno, že „*...v pozvánce nebylo projednávání týkající se územního plánu uvedeno jako samostatný bod...*”. S ohledem na skutečnost, že v úvodu jednání zastupitelstvo schválilo program, jenž byl uveden v pozvánce, tzn. bez bodu týkajícího se územního plánu, a nebylo v souladu s jednacím řádem navrženo doplnění navrženého programu s následným hlasováním o doplnění, má krajský úřad za to, že předmětný bod programu neměl být za těchto okolností vůbec projednáván.

Krajský úřad vykonává dle § 287 odst. 1 stavebního zákona kontrolu ve věcech územního plánování, přičemž se tato kontrola vztahuje dle § 288 odst. 2 i na usnesení, rozhodnutí a jiná opatření přijatá v samostatné i přenesené působnosti. Podle § 290 stavebního zákona se při kontrole usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti ve věcech územního plánování použijí obdobně ustanovení hlavy šesté (zde § 124) a hlavy sedmé části první zákona o obcích.

Krajský úřad jako příslušný kontrolní orgán na základě § 23 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyzval podle § 124 odst. 1 zákona o obcích ve spojení s § 290 stavebního zákona obec Darkovice ke zjednání nápravy, konkrétně k:

- **řádnému zařazení bodu programu týkajícího se Územního plánu Darkovice na příští jednání zastupitelstva obce v souladu s § 93 zákona o obcích a současně v souladu s jednacím řádem**
- **novému projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Darkovice za období 2016-2024 včetně návrhu zadání změny č. 4 zastupitelstvem obce a rozhodnutí ve věci pořízení změny č. 4 Územního plánu Darkovice v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), b) a e) ve spojení s § 90 odst. 1 stavebního zákona,**

a to ve lhůtě 60 dní od doručení výzvy ke zjednání nápravy.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť adresátem je osoba, která není známa. Písemnost bude vyvěšena na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se považuje za doručenu.

Mgr. Karin Vitásková
vedoucí odboru kultury a územního plánování